

## ПРОТОКОЛ

громадських слухань з обговорення проектів містобудівної документації:

1. Детальний план території, обмеженої вулицями Робочою, Руською, Мукачівською та Івана Анкудінова.
2. Детальний план території, обмеженої вулицями Північною, Теодора Ромжі та Акацій.

25 червня 2018 року

м. Ужгород  
(велика зала міської ради)

### ПРИСУТНІ:

Учасники громадських слухань у кількості 18 осіб (згідно зі списком), в т.ч.:

- головуєчий – начальник управління містобудування та архітектури, головний архітектор міста Боршовський О.І.;
- секретар – начальник відділу регулювання забудови управління містобудування та архітектури Каліновська О.Є.

### СЛУХАЛИ:

Головуючий Боршовський О.І. доповів, що відповідно до ст. 13 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» проводяться громадські слухання щодо обговорення двох проектів містобудівної документації («Детальний план території, обмеженої вулицями Робочою, Руською, Мукачівською та Івана Анкудінова», «Детальний план території, обмеженої вулицями Північною, Теодора Ромжі та Акацій») та ознайомив з порядком денним і регламентом засідання.

### Порядок денний :

1. Обрання секретаря громадських слухань – Каліновська О.Є., лічильну комісію – Квіт В.В.
2. Затвердження регламенту громадських слухань.
3. Доповідь начальника управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради Боршовського О.І.
4. Обговорення проектів містобудівної документації:
  - 4.1. Детальний план території, обмеженої вулицями Робочою, Руською, Мукачівською та Івана Анкудінова – рішення міської ради від 12.09.2017 № 770 «Про розроблення містобудівної документації»; замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ТОВ «Наша спадщина» (м. Ужгород).
  - 4.2. Детальний план території, обмеженої вулицями Північною, Теодора Ромжі та Акацій – рішення міської ради від 09.11.2017 № 805 «Про розроблення містобудівної документації»; замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ТОВ «Агронавт» (м. Ужгород).
5. Запитання до основних доповідачів. Дебати, обговорення.

6. Надання пропозицій щодо проекту детального плану території, голосування учасників громадських слухань за включення принципових зауважень до проекту резолюції.

7. Оголошення резолюції громадських слухань.

Головуючий Боршовський О.І. запропонував обрати секретарем громадських слухань Каліновську О.Є., членами лічильної комісії – Квіт В.В., Борош А.С. та Дякович О.А.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«За» - 18

«Проти» - 0

«Утримались» - 0

**ВИРІШИЛИ:** Обрати секретаря громадських слухань – Каліновську О.Є., лічильну комісію – Квіт В.В., Борош А.С., Дякович О.А.

### **Регламент громадських слухань:**

1. Доповідь головуючого (Боршовський О.І.) – 5хв.
2. Доповідь розробника детального плану території – 15 хв.
3. Виступи учасників громадських слухань – 3 хв.
4. Обговорення пропозицій – 15 хв.
5. Голосування – 5 хв.
6. Оголошення резолюції - 10 хв.
7. Кількість голосів для схвалення - більшість присутніх.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«За» - 18

«Проти» - 0

«Утримались» - 0

**ВИРІШИЛИ:** Затвердити порядок денний і регламент засідання.

### **ОБГОВОРЕННЯ:**

1. Детальний план території, обмеженої вулицями Робочою, Руською, Мукачівською та Івана Анкудінова – рішення міської ради від 12.09.2017 № 770 «Про розроблення містобудівної документації»; замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ТОВ «Наша спадщина» (м.Ужгород).

**ВИСТУПИЛИ:**

**Боршовський О.І.** повідомив, що рішенням Ужгородської міської ради 12.09.2017 № 770, п. 1.4 надано дозвіл на розроблення детального плану території.



Проект розглянуто на засіданні архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури (протокол № 3 від 13.02.2018 та протокол № 7 від 22.03.2018), прийнято за основу, направлено на доопрацювання в робочому порядку відповідно до ДБН Б1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», зауважень та рекомендацій архітектурно-містобудівної ради; після чого доопрацьований проект рекомендовано на громадські слухання.

Відповідно до розпорядження міського голови 22.05.2018 № 222 «Про проведення громадських слухань» проект детального плану території розміщено на сайті міської ради для обговорення громадськістю з 23 травня по 21 червня 2018. Звернень та зауважень не поступало.

**Віровбал В.Й.** (ГАП проекту) доповів по проекту детального плану, зазначивши проєктовані планувальні обмеження та функціональне зонування території. На запитання чи розглядалася можливість використання ділянок комунальної власності під дитячі садки, відповів, що через недостатню мінімальну нормативну площу, розташування дитячих садочків не можливе. Щодо аналізу цінних об'єктів містобудування, охоплених ІАОП та надання їм статусу, то проєктом враховано науково-проєктну документацію та передбачено збереження історичної забудови вул. Мукачівської.

**Боршовський О.І.** Пропонує доопрацювати пояснювальну записку до детального плану в розділі забудови вул. Мукачівської, задати голубу лінію забудови, а також запроектувати велодоріжки по вул. Руській, Православній набережній і в напрямку пішохідної зони площі Шандора Петефі. Оскільки більше зауважень та пропозицій немає, пропоную підтримати проєкт, рекомендувати подати на сесію міської ради на затвердження.

Поінформував, що за результатами громадського слухання, відповідно до чинного законодавства необхідно прийняти резолюцію громадських слухань.

Ознайомив присутніх з проєктом тексту резолюції.

### **РЕЗОЛЮЦІЯ**

1. Підтримати проєкт «Детальний план території, обмеженої вулицями Робочою, Руською, Мукачівською та Івана Анкудінова», доопрацювати відповідно до пропозицій та рекомендувати подати проєкт рішення про затвердження містобудівної документації на розгляд Ужгородської міської ради (відповідно до п. 8 ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

2. Довести зміст цієї резолюції громадського слухання до депутатів міської ради, керівників виконавчих органів міської ради для розгляду та оприлюднити текст резолюції на офіційному сайті міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«За» - 18

«Проти» - 0

«Утримались» – 0

**УХВАЛИЛИ:**

Погодити текст резолюції.



## ОБГОВОРЕННЯ:

2. Детальний план території, обмеженої вулицями Північною, Теодора Ромжі та Акацій – рішення міської ради від 09.11.2017 № 805 «Про розроблення містобудівної документації»; замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ТОВ «Агронавт» (м. Ужгород).

ВИСТУПИЛИ:

**Боршовський О.І.** повідомив, що рішенням Ужгородської міської ради 09.11.2017 № 805, п.1.1 надано дозвіл на розроблення детального плану території.

При розробленні детального плану території було враховане колективне звернення мешканців кварталу в межах вулиць Північна, Теодора Ромжі та Акацій, які були проти багатопверхової забудови, оскільки увесь квартал є садибною забудовою.

Проект розглянуто на засіданні архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури (протокол № 3 від 13.02.2018 та протокол № 7 від 22.03.2018), прийнято за основу, направлено на доопрацювання в робочому порядку відповідно до ДБН Б1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», після чого доопрацьований проект рекомендовано на громадські слухання.

Відповідно до розпорядження міського голови 22.05.2018 № 222 «Про проведення громадських слухань» проект детального плану території розміщено на сайті міської ради для обговорення громадськістю з 23.05.2018 по 21.06.2018.

Звернень та зауважень не поступало.

**Віровбал В.Й.** (ГАП проекту) доповів, що даним детальним планом уточнюється функціональне призначення територій (індивідуальна житлова забудова, територія монастиря та рекреаційна зона), червоні лінії вулиць.

**Боршовський О.І.** Детальним планом території визначити конкретну голубу лінію садибної забудови.

Оскільки більше зауважень та пропозицій немає, пропоную підтримати проект, рекомендувати подати на сесію міської ради на затвердження.

Поінформував, що за результатами громадського слухання, відповідно до чинного законодавства необхідно прийняти резолюцію громадських слухань.

Ознайомив присутніх з проектом тексту резолюції.

## РЕЗОЛЮЦІЯ

1. Підтримати проект «Детальний план території, обмеженої вулицями Північною, Теодора Ромжі та Акацій», доопрацювати пояснювальну записку в розділі висотності забудови та рекомендувати подати проект рішення про затвердження містобудівної документації на розгляд Ужгородської міської ради (відповідно до п.8 ст.19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

2. Довести зміст цієї резолюції громадського слухання до депутатів міської ради, керівників виконавчих органів міської ради для розгляду та оприлюднити текст резолюції на офіційному сайті міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - 18

«Проти» - 0

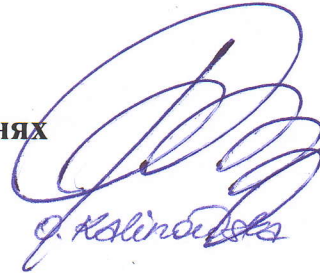
«Утримались» - 0

УХВАЛИЛИ:

Погодити текст резолюції.

Головуючий на громадських слуханнях

Секретар громадських слухань



О. Боршовський

О. Каліновська