

## **ПРОТОКОЛ**

### **громадських слухань з обговорення проектів містобудівної документації:**

1. Детального плану території, обмеженої вулицями Олександра Богомольця, Степана Вайди, 8-го Березня та Тиводара Легоцького.
2. Детального плану території, обмеженою вулицями Возз'єднання, Миколи Бобяка, Володимирською, Михайла Драгоманова.
3. Детального плану території, обмеженою вулицями Артилерійською, Юрія Гагаріна, Романа Шухевича.
4. Детальних планів територій мікрорайону Червениця.

20 серпня 2018 року

м. Ужгород  
(велика зала міської ради)

#### **ПРИСУТНІ:**

Учасники громадських слухань у кількості 43 осіб (згідно зі списком), в т.ч.:

- головуєчий – начальник управління містобудування та архітектури, головний архітектор міста Боршовський О.І.;
- секретар – начальник відділу дизайну міського середовища управління містобудування та архітектури Стричик О.Г.

#### **СЛУХАЛИ:**

Головуючий Боршовський О.І доповів, що відповідно до ст. 13 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» проводяться громадські слухання з обговорення 4 проектів містобудівної документації:

1. Детального плану території, обмеженої вулицями Олександра Богомольця, Степана Вайди, 8-го Березня та Тиводара Легоцького.
2. Детального плану території, обмеженою вулицями Возз'єднання, Миколи Бобяка, Володимирською, Михайла Драгоманова.
3. Детального плану території, обмеженою вулицями Артилерійською, Юрія Гагаріна, Романа Шухевича.
4. Детальних планів територій мікрорайону Червениця.

Ознайомив з порядком денним і регламентом засідання.

#### **Порядок денний :**

1. Про обрання секретаря громадських слухань, лічильної комісії.
2. Затвердження регламенту громадських слухань.
3. Доповідь начальника управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради Боршовського О.І.
4. Обговорення проектів містобудівної документації:
  - 4.1. Детального плану території, обмеженої вулицями Олександра Богомольця, Степана Вайди, 8-го Березня та Тиводара Легоцького.
  - 4.2. Детального плану території, обмеженою вулицями Возз'єднання, Миколи Бобяка, Володимирською, Михайла Драгоманова.
  - 4.3. Детального плану території, обмеженою вулицями Артилерійською, Юрія Гагаріна, Романа Шухевича.
  - 4.4. Детальних планів територій мікрорайону Червениця.
5. Запитання до основних доповідачів. Дебати, обговорення.
6. Надання пропозицій щодо проекту детального плану території, голосування учасників громадських слухань за включення принципових зауважень до проекту резолюції.
7. Оголошення резолюції громадських слухань.

#### **Регламент громадських слухань:**

1. Доповідь головуючого (Боршовський О.І.) – 5хв.
2. Доповідь розробника детального плану території – до 15 хв.
3. Виступи учасників громадських слухань – 3 хв.
4. Обговорення пропозицій – до 15 хв.
5. Голосування – 5 хв.
6. Оголошення резолюції – до 10 хв.
7. Кількість голосів для схвалення - більшість присутніх.

Головуючий Боршовський О.І. запропонував обрати секретарем громадських слухань Стричик О.Г., лічильну комісію – Квіт В.В..

Поступила пропозиція включити у лічильну комісію представників громади Багрій Н.Ю., Савицький І.О.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - 42

«Проти» - 0

«Утримались» - 1

ВИРІШИЛИ: Затвердити порядок денний і регламент засідання, секретаря громадських слухань - Стричик О.Г., лічильну комісію – Квіт В.В., Багрій Н.Ю., Савицький І.О.

#### **Регламент громадських слухань:**

1. Доповідь головуючого (Боршовський О.І.) – 5хв.
2. Доповідь розробника детального плану території – до 15 хв.
3. Виступи учасників громадських слухань – 3 хв.
4. Обговорення пропозицій – до 15 хв.
5. Голосування – 5 хв.
6. Оголошення резолюції – до 10 хв.
7. Кількість голосів для схвалення - більшість присутніх.

#### **ОБГОВОРЕННЯ:**

**1. Детального плану території, обмеженої вулицями Олександра Богомольця, Степана Вайди, 8-го Березня та Тиводара Легоцького (рішення міської ради 26.06.2018 №1139, п.1.23, замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ТОВ «Студія 5Ф» (м. Львів).**

Боршовський О.І. повідомив, що рішенням Ужгородської міської ради «Про розроблення містобудівної документації» 26.06.2018 №1139, п.1.23 надано дозвіл на розроблення детального плану території., замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ТОВ «Студія 5Ф» (м. Львів).

Проект «Детальний план території, обмеженої вулицями Степана Вайди, Олександра Богомольця, 8-го Березня та Тиводара Легоцького» розглянуто та схвалено на засіданні архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури (протоколи №11 від 15.06.2018, №13 від 16.07.2018), рекомендовано подати на громадське обговорення.

Відповідно до розпорядження міського голови 18.07.2018 № 314 розміщено на сайті міської ради для обговорення громадськістю з 18.07.2018 по 16.08.2018. Протягом місяця надійшло звернення власника розміщеної у СОЗ АЗС багатоквартирної забудови по вул. 8-Березня, про зменшення меж СОЗ, яке було передано проектанту.

Боршовський О.І. представив проект, доповів про містобудівну ситуацію, планувальні обмеження, санітарно-охоронні зони АЗС, проектні рішення, інженерно-транспортну інфраструктуру, соціальні заклади, ТЕП. Запропонував проектанту врахувати рекомендації архітектурно-містобудівної ради щодо передбачення у Плані зонування зону 5Ж (змішаної багатоквартирної та садибної забудови) у зоні садибної

забудови.

Поінформував, що за результатами громадського слухання, відповідно до чинного законодавства необхідно прийняти резолюцію громадських слухань.

Ознайомив присутніх з проектом тексту резолюції.

### **РЕЗОЛЮЦІЯ**

1. Підтримати та схвалити проект «Детальний план території, обмеженої вулицями Степана Вайди, Олександра Богомольця, 8-го Березня та Тиводара Легоцького» (рішення міської ради 26.06.2018 №1139, п.1.23., замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ТОВ «Студія 5Ф» (м. Львів). з врахуванням пропозицій, поданих у процесі громадського обговорення, подати проект рішення про затвердження містобудівної документації на розгляд Ужгородської міської ради (відповідно до п. 8 ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

2. Довести зміст цієї резолюції громадського слухання до депутатів міської ради, керівників виконавчих органів міської ради для розгляду та оприлюднити текст резолюції на офіційному сайті міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - 41

«Проти» - 0

«Утримались» – 2

УХВАЛИЛИ:

Погодити текст резолюції.

### **ОБГОВОРЕННЯ:**

**2. Детального плану території, обмеженою вулицями Возз'єднання, Миколи Бобяка, Володимирською, Михайла Драгоманова (рішення міської ради 12.09.2017 № 770, п.1.21, замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ФОП А.О. Ігнатюк (м. Львів).**

**Боршовський О.І.** повідомив, що рішенням Ужгородської міської ради «Про розроблення містобудівної документації» 12.09.2017 № 770, п.1.21, надано дозвіл на розроблення детального плану території., обмеженої вулицями Возз'єднання, Миколи Бобяка, Володимирською, Михайла Драгоманова», замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ФОП А.О. Ігнатюк (м. Львів). Проект «Детальний план території, обмеженої вулицями Степана Вайди, Олександра Богомольця, 8-го Березня та Тиводара Легоцького» розглянуто та схвалено на засіданні архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури (протоколи №12 від 04.07.2018, №13 від 16.07.2018), рекомендовано подати на громадське обговорення.

Відповідно до розпорядження міського голови 18.07.2018 № 314 розміщено на сайті міської ради для обговорення громадськістю з 18.07.2018 по 16.08.2018. Протягом місяця надійшло звернення гр. Молнар В.Ю. про врахування рішення міськради 26.01.2017 №569, п.1.12 про дозвіл на розроблення проекту відведення земельної ділянки для індивідуального житлового будівництва.

**Боршовський О.І.** представив проект, доповів про складну містобудівну ситуацію, планувальні обмеження, санітарно-охоронні зони АЗС, виробничих будівель, проектні рішення, інженерно-транспортну інфраструктуру, соціальні заклади, ТЕП, впорядкування забудови, вулиць та проїздів..

Запропонував проектанту розглянути можливість врахувати звернення гр. Молнар В.Ю.

**Субота М.І.** - звернувся щодо врахування у проекті рішення міськради про зміну функціонального призначення земельної ділянки ТОВ «Фора» по вул. Миколи

Бобяка.

під громадську забудову.

**Боршовський О.І.** зауважив, що земельна ділянка ТОВ «Фора» знаходиться поза межами детального плану території, рекомендував звернутися до управління із заявою, для врахуванні у іншому проекті детального плану території ліворуч по вул. Миколи Бобяка.

**Багрій Н.Ю.** запитала про щільність та озеленення мікрорайону.

**Боршовський О.І.** зауважив, що нормативна щільність тнаселення а озеленення у проекті забезпечені, але комфорт проживання не відповідає сучасним вимогам, як результат стрімкої та некерованої розбудови мікрорайону.

Поінформував, що за результатами громадського слухання, відповідно до чинного законодавства необхідно прийняти резолюцію громадських слухань.

Ознайомив присутніх з проектом тексту резолюції.

### **РЕЗОЛЮЦІЯ**

1. Підтримати та схвалити проект «Детальний план території обмеженої вулицями Возз'єднання, Миколи Бобяка, Володимирською, Михайла Драгоманова» (рішення міської ради 12.09.2017 № 770, п.1.21, замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ФОП А.О. Ігнатюк (м. Львів), подати проект рішення про затвердження містобудівної документації на розгляд Ужгородської міської ради (відповідно до п. 8 ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

2. Довести зміст цієї резолюції громадського слухання до депутатів міської ради, керівників виконавчих органів міської ради для розгляду та оприлюднити текст резолюції на офіційному сайті міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - 42

«Проти» - 0

«Утримались» – 1

УХВАЛИЛИ:

Погодити текст резолюції

### **ОБГОВОРЕННЯ:**

**3. Детального плану території, обмеженою вулицями Артилерійською, Юрія Гагаріна, Романа Шухевича (рішення міської ради 09.11.2017 № 805, п. 1.25, замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – КП «АПБ»).**

**Боршовський О.І.** повідомив, що рішенням Ужгородської міської ради «Про розроблення містобудівної документації» 09.11.2017 № 805, п. 1.25 надано дозвіл на розроблення детального плану території., обмеженою вулицями Артилерійською, Юрія Гагаріна, Романа Шухевича, замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – КП «АПБ». Проект розглянуто, схвалено, прийнято за основу на засіданні архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури (протокол №13 від 16.07.2018), рекомендовано подати на громадське обговорення.

Відповідно до розпорядження міського голови 18.07.2018 № 314 розміщено на сайті міської ради для обговорення громадськістю з 18.07.2018 по 16.08.2018. Протягом місяця звернень та пропозицій не надходило.

**Вдовина О.І.** представила проект мікрорайону багатоповерхової багатоквартирної та громадської забудови, доповіла про врахування планувальних обмежень, ТЕП, транспортно-вуличну мережу, зони можливої реконструкції, комунально-складські, транспортної розв'язки; про врахування звернення щодо уточнення конфігурації

земельної ділянки.

**Багрій Н.Ю.** запитала про заходи з рекультивациі території військової частини, щільність та озеленення мікрорайону.

**Вдовина О.І.** доповіла, що даних про залишки паливно-мастильної речовини відсутні, але при розробці робочого проекту забудови та у пояснюючій записці детального плану території заходи будуть передбачені та зазначені.

**Представник «Донбас Закарпаття»** запитав про можливість громадської забудови на місці котельні.

**Вдовина О.І.** доповіла, що у проекті передбачена змішана громадська забудова.

**Понамарьов С.Б.** запропонував підтримати та схвалити проект.

**Боршовський О.І.** Пропоную підтримати проект, рекомендувати подати на сесію міської ради на затвердження.

Поінформував, що за результатами громадського слухання, відповідно до чинного законодавства необхідно прийняти резолюцію громадських слухань.

Ознайомив присутніх з проектом тексту резолюції.

### **РЕЗОЛЮЦІЯ**

1. Підтримати та схвалити проект «Детальний план території, обмеженою вулицями Артилерійською, Юрія Гагаріна, Романа Шухевича» (рішення міської ради 09.11.2017 № 805, п. 1.25, замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – КП «АПБ»), подати проект рішення про затвердження містобудівної документації на розгляд Ужгородської міської ради (відповідно до п. 8 ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

2. Довести зміст цієї резолюції громадського слухання до депутатів міської ради, керівників виконавчих органів міської ради для розгляду та оприлюднити текст резолюції на офіційному сайті міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - 42

«Проти» - 0

«Утримались» – 1

УХВАЛИЛИ:

Погодити текст резолюції.

### **ОБГОВОРЕННЯ:**

**4. Детальних планів територій мікрорайону Червениця (рішення міської ради 26.06.2018 №1139, п.п.1.1-1.10, п.п.1.13-1.17, замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ТОВ «ПБК Закарпатреконструкція»)**

**Боршовський О.І.** повідомив, що рішенням Ужгородської міської ради «Про розроблення містобудівної документації» 26.06.2018 №1139, п.п.1.1-1.10, п.п.1.13-1.17, надано дозвіл на розроблення проектів 15 детальних планів території мікрорайону «Червениця», замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – КП «АПБ». Об'єднаний проект детальних планів території. розглянуто, прийнято за основу на засіданні архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури (протокол №13 від 16.07.2018), рекомендовано подати на громадське обговорення.

Відповідно до розпорядження міського голови 18.07.2018 № 314 проекти розміщено на сайті міської ради для обговорення громадськістю з 18.07.2018 по 16.08.2018.

Протягом місяця надійшли колективне звернення мешканців та ОСББ мікрорайону «Червениця» (п.п.1.11-1.12.) від 18.07.2018 та Багрій Н.Ю. від 16.08.2018

з пропозиціями та зауваженнями, уточненнями до проектів.

**Приходько Є. М.** представив об'єднаний проект сформованого мікрорайону садибної, котеджної/зблокованої та громадської забудови, доповів про врахування планувальних обмежень, ТЕП, транспортно-вуличну мережу, план зонування, зони можливої реконструкції та комунально-складські, про врахування звернень громадян, рекомендацій архітектурно-містобудівної ради:

- враховано СЗЗ ЛЕП та проектна вул. Рахівська;
- цільове використання земельних ділянок та вид забудови мікрорайону – існуюча та проектна садибна та зблокована (котеджна) забудова висотою до 2 поверхів з мансардою;
- збережені спортмайданчики (2 проектні; впорядковані вулиці та проїзди).

**Виступили Багрій Н.Ю., Оленчин І.Я., Білчик О.Ю., Мальованик В.М. Івегеш М.М., Опаленик А.** з пропозиціями:

- зберегти існуючі та запланувати нові загальнодоступні спортивні майданчики – (зарезервувати футбольне поле по вул. Букова (стрільбище) та волейбольний майданчик по вул. Лісна);
- надати пропозиції щодо розміщення дитячих садочків та дитячих майданчиків, розглянути можливість щодо резервування для цього 1 поверхів проектної багатоквартирної забудови (квартали «5 Авеню» та УжНУ), прилеглої території;
- зберегти криницю загального користування по вул. Соснова та зазначити санітарно-охоронну зону навколо;
- зарезервувати місця для можливості закольцовки водопроводу,
- узгодити з КП «Водоканал» ТУ щодо реконструкції існуючих та нових мереж водопроводу та каналізації всього мікрорайону;
- розробити Схему інженерних мереж, врахувати земельну ділянку по вул. Лісна для КНС;
- розробити Схему руху громадського транспорту та узгодити з дорожниками, рекомендувати прийняти рішення виконкому щодо впорядкування вулиць та проїздів;
- передбачити обмеження по поверховості житлової забудови до 2 пов. з мансардою;
- врахувати проблеми з водовідведенням поверхневих/дощових вод (зливова каналізація);
- виправити технічні помилки – зазначити територію громадської забудови напроти готелю «Прага», назви вулиць, конфігурація та призначення земельних ділянок;
- врахувати протипожежні відстані, навантаження на мережі у котеджній забудові;
- підтримати звернення ОСББ «Червениця» щодо проведення благоустрою вул. Срібляста (виготовлена проектно-кошторисна документація на капремонт пройшла експертизу);
- заборонити багатоквартирну забудову по вул. Шпонтака;
- врахувати складний рельєф та забезпечити нормативні повздовжні та поперечні ухили проектних вулиць;
- запроектувати перехрестя вул. Університетська -Лялька-Міжгірська відповідно до норм ДБН, генпланів ТОВ забудовників (виготовлених КП «АПБ»);
- проаналізувати доцільність проектних вулиць (можливо достатньо проїзду).

**Пайда О.В.** зауважила, що всі дитячі майданчики мають перебувати на балансі та утримуватися балансоутримувачем. Необхідно у проекті передбачити під'їзди до сміттєвих майданчиків.

**Боршовський О.І.** підсумував пропозиції та зауваження.

Пропонуємо:

- 1). Розробнику доопрацювати проект та врахувати всі пропозиції і зауваження громадськості:

- отримати ТУ та узгодити з КП «Водоканал» питання щодо реконструкції існуючих та проектування/будівництва нових мереж водопроводу та каналізації мікрорайону;
- узгодити з ДМГ питання щодо водовідведення поверхневих/дощових вод (зливова каналізація, нові канали, кювети, лотки та розчистка існуючих);
- узгодити з відділом транспорту питання щодо Схеми руху громадського транспорту.

2). Управлінню містобудування та архітектури, розробнику разом з ініціативною групою у складі Багрій Н.Ю., Оленчин І.Я., Мальованик В.М. розглянути доопрацьований проект та узгодити всі спірні питання до 30.08.2018.

**Боршовський О.І.** Поінформував, що за результатами громадського слухання, відповідно до чинного законодавства необхідно прийняти резолюцію громадських слухань. Ознайомив присутніх з проектом тексту резолюції:

- проект прийняти за основу, розробнику доопрацювати проект та врахувати всі пропозиції і зауваження громадськості;
- управлінню містобудування та архітектури, розробнику разом з ініціативною групою у складі Багрій Н.Ю., Оленчин І.Я., Мальованик В.М. розглянути доопрацьований проект та узгодити всі спірні питання до 30.08.2018;
- після підписання протоколу комісії щодо узгодження спірних питань, рекомендувати подати на сесію міської ради на затвердження.

### **РЕЗОЛЮЦІЯ**

1. Проект детальних планів території мікрорайону «Червениця» (рішення міської ради 26.06.2018 №1139, п.п.1.1-1.10, п.п.1.13-1.17, замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ТОВ «ПБК Закарпатреконструкція») прийняти за основу, розробнику доопрацювати проект та врахувати всі пропозиції і зауваження громадськості;

- управлінню містобудування та архітектури, розробнику разом з ініціативною групою у складі Багрій Н.Ю., Оленчин І.Я., Мальованик В.М. розглянути доопрацьований проект та узгодити всі спірні питання до 30.08.2018;

- після підписання протоколу щодо узгодження спірних питань, рекомендувати подати проект рішення про затвердження містобудівної документації на розгляд Ужгородської міської ради (відповідно до п. 8 ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

2. Довести зміст цієї резолюції громадського слухання до депутатів міської ради, керівників виконавчих органів міської ради для розгляду та оприлюднити текст резолюції на офіційному сайті міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«За» - 43

«Проти» - 0

«Утримались» – 0

**УХВАЛИЛИ:**

Погодити текст резолюції.

**Головуючий на громадських слуханнях**

**О. Боршовський**

**Секретар громадських слухань**

**О. Стричик**