

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

постійної комісії Ужгородської міської ради з питань законності, Регламенту, депутатської етики та регуляторної політики щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта «Про Методику розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Ужгород, яке передається в оренду та пропорції її розподілу»

Постійна комісія міської ради з питань законності, Регламенту, депутатської етики та регуляторної політики, керуючись рішенням сесії міської ради VII скликання «Про зміни та доповнення до рішення I сесії міської ради VII скликання 26.11.2015 року № 8» 26.06.2018 № 1144, на виконання вимог статей 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянувши проект рішення сесії Ужгородської міської ради «Про Методику розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Ужгород, яке передається в оренду та пропорції її розподілу» зазначає наступне.

Запропонованим проектом рішення передбачено визначити механізм розрахунку орендної плати за користування об'єктом оренди, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Ужгород та розмір орендної плати, який зазначається у договорі оренди.

Зазначений проект рішення був розроблений з метою створення єдиного організаційно-економічного механізму справляння плати за оренду: цілісних майнових комплексів комунальних підприємств територіальної громади міста Ужгород, їх структурних підрозділів (філії, цеху, дільниці); нерухомого майна (будівель, споруд, нежитлових приміщень тощо) підприємств, установ та організацій територіальної громади міста Ужгород; майна, що не ввійшло до статутного капіталу господарського товариства, створеного в процесі приватизації (корпоратизації); окремого індивідуально визначеного нерухомого та рухомого майна.

Розробником регуляторного акта є Департамент міського господарства Ужгородської міської ради. Проект рішення підготовлено на підставі статей 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», 19 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Постанови Кабінету Міністрів України 04.10.1995 р. № 786 «Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу».

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

В цілому, при підготовці проекту регуляторного акта, витримана послідовність регуляторної діяльності, проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів міської ради та виконавчого комітету на 2019 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта

та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу на офіційному сайті міської ради.

- зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб приймалися протягом місяця до Ужгородської міської ради.

Таким чином, проект регуляторного акта – «Про Методику розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Ужгород, яке передається в оренду та пропорції її розподілу» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Стосовно вищевказаного проекту рішення підготовлено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів.

Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджається орган місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію

запропонованого регуляторного акта.

Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Узагальнений висновок:

Розглянувши поданий проект регуляторного акта - рішення сесії Ужгородської міської ради «Про Методику розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Ужгород, яке передається в оренду та пропорції її розподілу» повідомляємо, що даний проект регуляторного акта та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**Голова постійної комісії Ужгородської міської ради
з питань законності, Регламенту, депутатської етики
та регуляторної політики**

М. СЮСЬКО